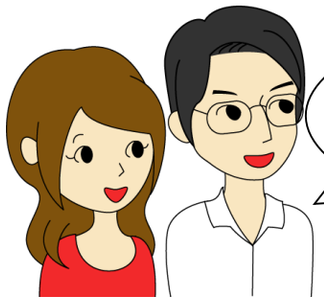
マイホームすごろく《家づくりのすすめ方》着工～完成編



契約も無事終了！
家はどうやって建てられていくのかな？
建て主は何をすればいいんだろう？

スタート！

建て主様(施主様)と
工事(当社)のスケジュールを
流れに沿ってご説明いたします

仮住まい探し・引越し準備

施主様

建替えの場合は仮住まいを準備し、引越しの手配をしましょう。
引っ越し費用は、都合に合わせて２回分かかります。

いろどりの家では・・・

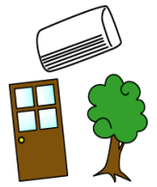
仮住まい探し・引越し会社探しもお手伝いいたします。

不用品の処分もお手伝いさせて
いただきます！

● 残すもの・使うものを決めましょう

解体の前に、新居で使いたいもの、残しておきたいものを選びましょう。
仮住まいと別に保管する際は、保管・移動に費用も必要です。
事前にきちんと打ち合わせをしましょう。

今使っている エアコンや
建具は新居でも使いたいわ
庭の木も残してほしいの



※庭木は工事の状況によって残せない場合もあります。
事前にご相談下さい。

近隣ご挨拶

施主様

工事が始まる前に、音や車両で迷惑がかかるご近所へ、ご挨拶まわりをしましょう。
手土産の予算確保も忘れずに！

ご希望により、当社の
営業担当もご一緒させて
いただきます

引 越 し

施主様

工事着工 ご挨拶まわり

当社

当社の工事担当者が、ご近所へのご挨拶にまわります。

いよいよ工事の
始まりです！

解体工事・整地

当社

建て替えの最初の工事は解体工事です。
まずは、ガス・電気・上下水道の引込配管等を撤去します。
騒音やホコリの排出を最小限にするために、足場を組みたて、養生シートや防音シートをかけます。
次に分別のルールに従い、手で取り外せるものを撤去した後、重機を搬入し建物本体を解体します。
ブルドーザー等で地面を平らにし、解体・整地の完了です。

※ 境界石や境界杭の位置確認も同時に行います。
目印が入っていない場合は、測量後に石や杭を入れますが、その際に隣家の人の立ち会いが必要な場合もあります。

どんな家に
なるのかな？

地縄張り・水盛り遣り方

当社

地縄張りとは、建築予定地に縄を張って、設計図どおりに建物の配置を決めていく作業のことを言います。
水盛り遣り方は、敷地のどこに建物を配置するか、位置や高さを決める重要な仮設工事です。

基礎工事

当社

基礎工事とは家の土台となる部分の工事のことです。
家が傾いたり沈んだりしてしまわないよう、建物自身の加重を偏りなく地盤に伝える役割を担う『基礎』を造る工事です。
※基礎工事の前に地盤調査の結果により、地盤補強工事が行われる場合があります。

地 鎮 祭

施主様　当社

『地』の神を『鎮める』という意味があり、これからの工事の安全を祈る儀式です。
一般に地域の神社に依頼して、神主さんに土地を祓い清めていただきます。
日取りは、大安・先勝・友引などの吉日を選び、午前中に行います。
午前中に地鎮祭を行い、午後に『地縄張り』を行うことがあります。

地鎮祭の実施は任意です。８割程のお施主様が実施されます。
費用は約３～５万円です。

建 て 方・上 棟 式

施主様　当社

まずは、基礎の周りに足場を建てます。
その後、土台の据付から柱・梁・棟上げまで、建物の主要な構造材を組み立てていきます。
上棟式は新しい家への祝福とともに、職人たちへのねぎらいと、今後の工事が無事に完了することを祈願する儀式です。
地鎮祭と同様、吉日を選びます。
棟木に魔よけの幣串（へいぐし）を鬼門の方向にむけて立て、お神酒と塩、洗米で四隅を清めます。
（地域により、儀式の方法は異なります）
式後は施主様が職人たちをねぎらいます。

楽しみですね♪

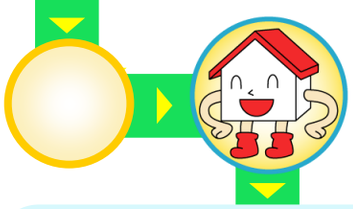
上棟式の実施は任意です。
６割程のお施主様が実施されます。
最近は簡略化される傾向にありますので、
実施については担当者にご確認下さい。

● 上棟とは・・・？

建物の中で一番高い部分（棟：むね）が組みあがった時点を、棟上（むねあげ）や上棟（じょうとう）と呼びます。

裏面へつづく

（株）いろどりの家
〒569-0823
高槻市芝生町２丁目60－30
ＴＥＬ072-678-6177



屋 根 工 事

当社

屋根板を支える垂木（たるき）という角材を勾配に沿って掛け渡し、その上に屋根の下地になる野地板（のじいた）をはります。
更に防水シートをはり、屋根材をはっていきます。

屋根ができると、雨を気にせず内部の工事をすすめられます。

木工事（造作工事）

当社

建物の骨組み、壁、梁、床、柱、屋根などの主要構造部をつくります。
また、間仕切り壁なども取り付けていきますので、部屋の間取りや広さを少しずつ確認することも出来ます。

ニッチや収納棚等、追加注文で工事をする事が可能です。
気軽にご相談ください

各 種 仕 様 決 定

施主様

当社

壁紙を決定したり、各種設備機器の色等を決定していきます。
打ち合わせ回数が一番多くなる時です。

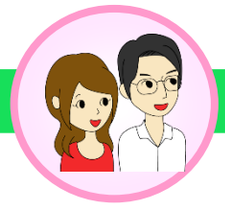
- ★床・建具の仕様（色・形状等）
- ★壁・天井のクロス
- ★キッチン・ユニットバス・洗面・トイレ等の仕様や色柄
- ★照明器具（工事に含まれる場合）
- ★棚の配置や大きさ　　・・・等

図面だけだと家のイメージが分らないわ。どんな感じになるのかしら・・・

当社では、カラーの図面や3Dパースで分かりやすくご説明いたします。

ちょっと寄り道

現場の職人さんたち



一軒の家が完成するまで、たくさんの職人さんの手がかかっています。
現場に行けば大工さんには必ず会うと思いますが、実は最後まで顔を合わせない職人さんもいっぱいいます。
こうした職人さんたちの力が合わさって一軒の家ができています。

仕 上 げ 工 事

当社

外部・内部ともに仕上げていきます。外部は左官工事で土間を作ったりタイルを貼ったりします。
内部は、クロス貼りや畳を入れて建物を仕上げていきます。

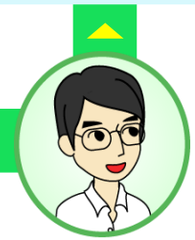
工事が全て完了した後は、家全体をクリーニングします。

内 部 設 備 工 事

当社

給水・排水、ガス、電気等を道路から住宅内に配線・配管します。木工事と平行して工事をおこないます。

間取りが出来、生活導線が見えやすくなってきます。家具を新たに購入する場合は、あらかじめ寸法を確認しておきましょう。
また、引越し後にする事をこの時期に箇条書きにまとめて置くと便利です。



完成まであとひと息だ。
休みの日に家具やインテリアを見に行って来よう

完 了 検 査

当社

申請書を提出し、完了した建物が図面・仕様のとおりに適法に建築されているかを確認申請を審査した役所または指定確認審査機関の検査官が検査します。

竣 工 検 査

施主様

当社

設計図とおりに家ができているか、当社とお施主様それぞれの立場で検査をします。

● 竣工検査でのチェックポイント

- □ 建具・サッシ・雨戸等の開閉はスムーズですか？
- □ クロスの剥がれはありませんか？
- □ タイルの目地にすき間はありませんか？
- □ 照明などのスイッチはきちんと作動しますか？
- □ 水の出具合や、排水状況は問題ありませんか？
- □ リモコンやインターホンなどはきちんと作動しますか？
  操作方法も確認しましょう

納得のいく仕上がりになっているか、入念にチェックしてください。
竣工検査後、手直し工事をします。

完成・引渡し（重要事項の説明）

施主様

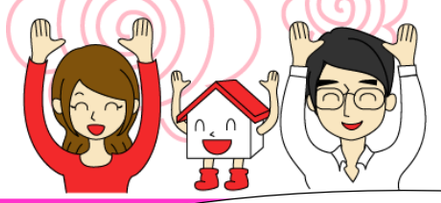
当社

鍵と、引渡し書類一式（引き渡し書・請け書、設備の取扱説明書綴り・保証書、完了検査済証等）をお渡しします。
また、担当者より重要事項の説明等もさせて頂きます。

近隣ご挨拶・入居（引越し）

施主様

おめでとうございます。完成です。



各種お手続の後に、いよいよ新居へのご入居です。
安心・快適・便利があふれる新生活が始まります！

ゴール！

引越し後も当社で引き続きメンテナンスをさせていただきます。困ったことがありましたら何でもお話ください。